

КАЧЕСТВО В ОТВЕТ НА КРИЗИС КОНФЕРЕНЦИЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

МОСКОВСКИЙ УРБАНИСТИЧЕСКИЙ ФОРУМ 2018
17 июля



КРИЗИС ИЛИ НОВАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

Новый рынок

- Новое законодательство
- Агрессивная конкуренция
- Предложение опережает спрос

Новая городская среда

- Качественная городская среда (улицы, парки, дворы и др.)
- Цифровизация и «умные» технологии в управлении городом

Новые драйверы развития

- Инфраструктурные и социальные проекты (транспорт, медицина, образование и др.)
- Ипотека

ПОТРЕБНОСТЬ В НОВОМ ДЕВЕЛОПЕРСКОМ ПРОДУКТЕ

НОВЫЕ ПОКУПАТЕЛИ

SMART SOCIETY - ЛЮДИ, КОТОРЫЕ МОГУТ СЕБЕ ПОЗВОЛИТЬ МНОГОЕ, НО ВЫБИРАЮТ ТО, ЧТО ИМ НУЖНО

Умное потребление

- Каршеринг вместо личного автомобиля
- Эффективная планировка важнее больших площадей
- Соразмерный человеку масштаб вместо «человейников»

ВСЕ БОЛЬШУЮ ПОПУЛЯРНОСТЬ У ГОРОЖАН ПРИОБРЕТАЮТ НЕБОЛЬШИЕ ОБЪЕКТЫ КЛУБНОГО ФОРМАТА, ЖИТЕЛИ КОТОРЫХ ОРИЕНТИРУЮТСЯ НА КАЧЕСТВЕННУЮ ГОТОВУЮ ГОРОДСКУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ

ОБЩИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ ТРЕНД СЕГОДНЯ СМЕЩАЕТСЯ В СТОРОНУ УМНОГО И ПРАГМАТИЧНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ

НОВЫЙ РЫНОК. НОВЫЙ СТАРТ

ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ПРОДУКТ СЕГОДНЯ

**НОВЫЙ
ПРОДУКТ**

~~**Квартира**
Изолированный островок
личного пространства,
«мой дом – моя крепость»~~

**Комфортная среда обитания, в которую
гармонично вписан каждый новый жилой дом**

Клубные дома с небольшим
количеством квартир

Проекты комплексного
освоения территорий –
город в городе

ФОРМИРОВАНИЕ СРЕДЫ – ФУНКЦИЯ ЛИДЕРОВ РЫНКА ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ГОРОДА

**НОВЫЕ
ЛИДЕРЫ**

Город

Инфраструктура, общественные
пространства, парки и скверы.
Сбалансированная комфортная
среда в городском масштабе

Девелопер

Дома, комплексы
Проекты комплексного
и устойчивого развития территорий
Комфортная среда для роживания

ЛИДЕР ИНВЕСТ

- Московский девелопер полного цикла
- Клубные дома в сегментах премиум, бизнес, комфорт +
- Многофункциональные жилые комплексы
- Проекты комплексного и устойчивого развития территорий



9

округов
старой Москвы
география
проектов



8

объектов
введено
в эксплуатацию



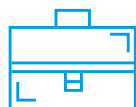
20

проектов
в стадии
активного
строительства



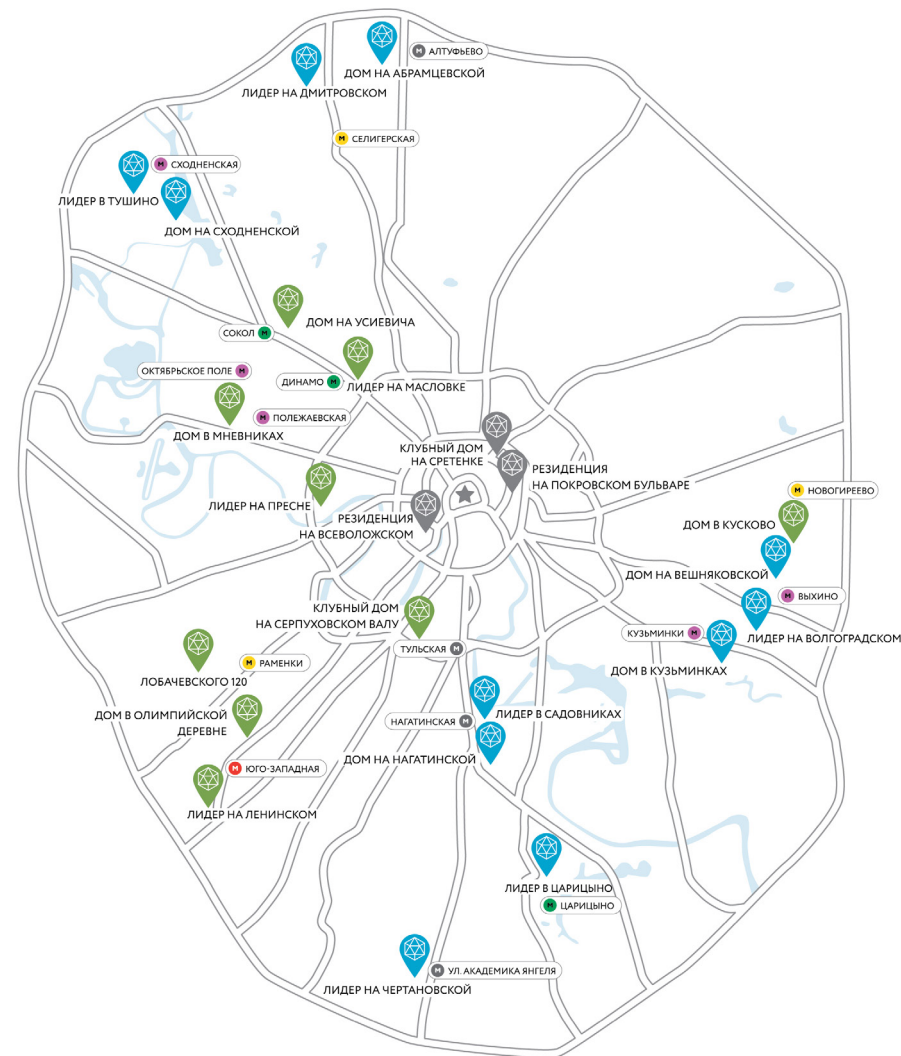
45

проектов
в различной
стадии
реализации



3

миллиона м²
в проектом
портфеле
компании



СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!

ОЛЕГ МАМАЕВ
ПРЕЗИДЕНТ АО «ЛИДЕР ИНВЕСТ»